Протокол № 1

комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Киевского сельского поселения Крымского района

|  |  |
| --- | --- |
| 24 апреля 2019 года |  г. Крымск |

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Пискун В.Г. | заместитель главы Киевского сельского поселения Крымского района, председатель комиссии |
| Доценко Л.Л.  | главный специалист администрации, заместитель председателя комиссии |
| Гук Е.Н.  | специалист 1 категории администрации, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Родионова Г.Ю.Начаркина С.Л.  | ведущий специалист администрации Киевского сельского поселения Крымского района Специалист 2 категории администрации Киевского сельского поселения Крымского района |
|  |  |
| Отрощенко С.А.  | председатель Совета Киевского сельского поселения Крымского района |
| Гаврилова З.А. | главный специалист администрации |

Повестка дня:

1. О признании муниципального имущества предметом торгов.

2. Об определении сроков приема заявок для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене, места проведения аукциона и определения победителя аукциона по реализации муниципального имущества муниципального образования Крымский район.

По первому вопросу слушали информацию секретаря комиссии Гук Е.Н.:

1. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 12 марта 2019 года № 276 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Киевского сельского поселения Крымского района на 2019 год» утверждена программа приватизации муниципального имущества Киевского сельского поселения Крымского района.

1.1. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 280 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 127,3 кв.м. (готовность 49%), земельного участка площадью 1 174 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:101, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 40, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 120 922,0 рубля, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 315,0 рублей, стоимость земельного участка – 76 607,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 1.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 1.

Голосовали: за – «единогласно».

1.2. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 281 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 142,7 кв.м. (готовность 50%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:108, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 43, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 45 085,0 рублей, стоимость земельного участка – 57 915,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 2.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 2.

Голосовали: за – «единогласно».

1.3. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 282 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 137,2 кв.м. (готовность 37%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:104, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 44, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 620,0 рублей, стоимость земельного участка – 58 380,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 3.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 3.

Голосовали: за – «единогласно».

1.4. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 283 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 137 кв.м. (готовность 44%), земельного участка площадью 1 075 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:107, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 45, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 110 725,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 620,0 рублей, стоимость земельного участка – 66 105,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 4.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 4.

Голосовали: за – «единогласно».

1.5. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 284 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 140,3 кв.м. (готовность 55%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:112, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 48, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 48 958,0 рублей, стоимость земельного участка – 54 042,0 рубля.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 5.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 5.

Голосовали: за – «единогласно».

1.6. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 285 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 221,9 кв.м. (готовность 36%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:106, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 49, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 51 622,0 рубля, стоимость земельного участка – 51 378,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 6.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 6.

Голосовали: за – «единогласно».

1.7. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 286 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 132,5 кв.м. (готовность 36%) с кадастровым номером 23:15:0412001:147, земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:111, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 50, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 46 236,0 рублей, стоимость земельного участка – 56 764,0 рубля.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 7.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 7.

Голосовали: за – «единогласно».

1.8. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 287 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 128,5 кв.м. (готовность 53%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:109, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 51, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 841,0 рубль, стоимость земельного участка – 58 159,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 8.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 8.

Голосовали: за – «единогласно».

1.9. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 24 апреля 2019 года № 288 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 133,9 кв.м. (готовность 27,5%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:105, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 52, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена аукциона с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 46 725,0 рублей, стоимость земельного участка – 56 275,0 рублей.

3) задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены;

 4) шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

5) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов. Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 9.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 9.

Голосовали: за – «единогласно».

По второму вопросу слушали информацию члена комиссии Начаркиной С.Д.:

Предлагаем провести открытый аукцион с открытой формой подачи предложения о цене и определить следующие сроки приема заявок для участия в аукционе, а также место проведения аукциона и определения победителя аукциона:

 - заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная, ежедневно с 25 апреля 2019 года по 6 июня 2019 года включительно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12 -00 часов, с 13-00 до 16-00 часов.

Заявка предоставляется Претендентом лично либо представителем претендента при наличии надлежащим образом оформленной доверенности.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок.

Время и место приема заявок: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов по московскому времени, по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная, тел. 6-03-49.

Дата, время и место определения участников аукциона: 06 июня 2019 года в 16-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам не допущенным к участию в аукционе, 7 июня 2019 года с 09-00 до 12-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Вручение карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в случае необходимости, доверенности, 10 июня 2019 года с 8-30 до 9-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Аукцион проводится 10 июня 2019 года в 09-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Определение победителя аукциона и оформление протокола об итогах аукциона проводится комиссией по приватизации муниципального имущества по окончании аукциона по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Решили: провести открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене и утвердить предложенные сроки приема заявок для участия в аукционе, а также место проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Поручить администрации Киевского сельского поселения Крымского района провести открытый аукцион с открытой формой подачи по цене в предложенные сроки и на указанных условиях в отношении вышеуказанного имущества.

Голосовали: «за» - единогласно.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пискун В.Г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доценко Л.Л.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гук Е.Н.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова Г.Ю.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начаркина С.Л.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Отрощенко С.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гаврилова З.А.