



Министерство энергетики  
Российской Федерации  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

11 апреля 2022,

Москва

№ 312

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и УРГ к ПГУ-ТЭС «Ударная»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10 ноября 2021 г. № 1204 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и УРГ к ПГУ-ТЭС «Ударная», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 14 февраля 2022 г. № 25/01/8/012/3217-ГРЦ и в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и УРГ к ПГУ-ТЭС «Ударная» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и УРГ к

ПГУ-ТЭС «Ударная» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на землях, расположенных в границах кадастрового квартала, указанного в пункте 5 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 29 марта 2022 г. № 25/01/8/011-7345-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак



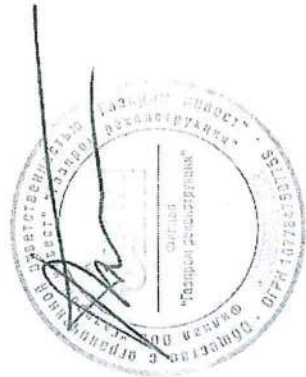
**Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка/земель
1	23:15:0000000:1357	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза «Ленинский путь» сек.2, конт.2,3,4,5,40,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21,22,23,24, ч.к.26,25,28,30,31,32,41, ч.к.34, сек.20, конт.38,37,36,35,34,33, 32,31, ч.к.30, ч.к.29, ч.к.28, ч.к.27, ч.к.26, сек.5 конт.59,58, ч.к.53, ч.к.57,47,39,40,41,42,43
2	23:15:0000000:1051	Краснодарский край, р-н Крымский
3	23:15:0000000:1361	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза «Ленинский путь» сек.2, конт.2,3,4,5,40,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21,22,23,24, ч.к.26,25,28,30,31,32,41, ч.к.34, сек.20, конт.38,37,36,35,34,33,32,31, ч.к.30, ч.к.29, ч.к.28, ч.к.27, ч.к.26, сек.5 конт.59,58, ч.к.53, ч.к.57,47,39,40,41,42,43
4	23:15:0000000:1358	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза «Ленинский путь» сек.2, конт.2,3,4,5,40,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21,22,23,24, ч.к.26,25,28,30,31,32,41, ч.к.34, сек.20, конт.38,37,36,35,34,33,32, 31, ч.к.30, ч.к.29, ч.к.28, ч.к.27, ч.к.26, сек.5 конт.59,58, ч.к.53, ч.к.57,47,39,40,41,42,43
5	23:15:0415003	Краснодарский край, р-н Крымский

Приложение № 2  
к приказу Минэнерго России  
от «11» сентября 2022 г. № 312

**График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод и УРГ к ПГУ-ТЭС «Ударная».**

Виды работ	2022 - 2023												2023 - 2071 <i>март - апрель</i>
	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль		
Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав стройки «Газопровод-отвод и УРГ к ПГУ-ТЭС «Ударная».	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объектов, входящих в состав стройки «Газопровод-отвод и УРГ к ПГУ-ТЭС «Ударная».													X



**Главный инженер филиала  
ООО «Газпром инвест» «Газпром реконструкция»**

**Д.В. Ткачук**