Протокол № 2

комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Киевского сельского поселения Крымского района

|  |  |
| --- | --- |
| 10 августа 2018 года |  г. Крымск |

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Пискун В.Г. | заместитель главы Киевского сельского поселения Крымского района, председатель комиссии |
| Доценко Л.Л.  | главный специалист администрации, заместитель председателя комиссии |
| Бузубова Ж.В.  | специалист 1 категории администрации, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Родионова Г.Ю.Начаркина С.Л.  | ведущий специалист администрации Киевского сельского поселения Крымского района Специалист 2 категории администрации Киевского сельского поселения Крымского района |
|  |  |
| Отрощенко С.А.  | председатель Совета Киевского сельского поселения Крымского района |
| Гаврилова З.А. | главный специалист администрации |

Повестка дня:

1. О признании муниципального имущества предметом торгов.

2. Об определении сроков приема заявок для участия в продаже посредством публичного предложения, места проведения публичного предложения и определения победителя публичного предложения по реализации муниципального имущества муниципального образования Крымский район.

По первому вопросу слушали информацию секретаря комиссии Бузубову Ж.В.

1. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 04 мая 2018 года № 204 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Киевского сельского поселения Крымского района» утверждена программа приватизации муниципального имущества Киевского сельского поселения Крымского района.

1.1. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 230 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 129,2 кв.м. (готовность 49%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:102, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 38, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 45 085,0 рублей, стоимость земельного участка – 57 915,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 1.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 1.

Голосовали: за – «единогласно».

1.2. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 231 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 130,9 кв.м. (готовность 41%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:103, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 39, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 45 085,0 рублей, стоимость земельного участка – 57 915,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 2.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 2.

Голосовали: за – «единогласно».

1.3. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 232 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 127,3 кв.м. (готовность 49%), земельного участка площадью 1 174 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:101, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 40, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 120 922,0 рубля, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 315,0 рублей, стоимость земельного участка – 76 607,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 3.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 3.

Голосовали: за – «единогласно».

1.4. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 233 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 142,7 кв.м. (готовность 50%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:108, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 43, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 45 085,0 рублей, стоимость земельного участка – 57 915,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 4.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 4.

Голосовали: за – «единогласно».

1.5. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 234 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 137,2 кв.м. (готовность 37%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:104, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 44, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 620,0 рублей, стоимость земельного участка – 58 380,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 5.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 5.

Голосовали: за – «единогласно».

1.6. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 235 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 137 кв.м. (готовность 44%), земельного участка площадью 1 075 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:107, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 45, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 110 725,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 620,0 рублей, стоимость земельного участка – 66 105,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 6.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 6.

Голосовали: за – «единогласно».

1.7. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 236 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 221,9 кв.м. (готовность 49%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:110, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 46, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 51 622,0 рубля, стоимость земельного участка – 51 378,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 7.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 7.

Голосовали: за – «единогласно».

1.8. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 237 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 140,3 кв.м. (готовность 55%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:112, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 48, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 48 958,0 рублей, стоимость земельного участка – 54 042,0 рубля.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 8.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 8.

Голосовали: за – «единогласно».

1.9. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 238 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 221,9 кв.м. (готовность 36%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:106, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 49, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 51 622,0 рубля, стоимость земельного участка – 51 378,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 9.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 9.

Голосовали: за – «единогласно».

1.10. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 239 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 132,5 кв.м. (готовность 36%) с кадастровым номером 23:15:0412001:147, земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:111, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 50, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 46 236,0 рублей, стоимость земельного участка – 56 764,0 рубля.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 10.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 10.

Голосовали: за – «единогласно».

1.11. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 240 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 128,5 кв.м. (готовность 53%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:109, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 51, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 44 841,0 рубль, стоимость земельного участка – 58 159,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 11.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 11.

Голосовали: за – «единогласно».

1.12. По решению Совета Киевского сельского поселения Крымского района от 9 августа 2018 года № 241 утверждены следующие условия приватизации незавершенного строительством дома, площадью 133,9 кв.м. (готовность 27,5%), земельного участка площадью 1 000 кв.м. с кадастровым номером 23:15:0412001:105, расположенных по адресу: Крымский район, хутор Львовский, 52, (Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства):

1) способ продажи имущества: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальная цена публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене – 103 000,0 рублей, без учета НДС, в том числе стоимость незавершенного строительством объекта – 46 725,0 рублей, стоимость земельного участка – 56 275,0 рублей.

3) задаток для участия в публичном предложении в размере 20% начальной цены;

4) шаг понижения в размере 5 % от начальной цены;

5) цена отсечения в размере 50 % от начальной цены;

 6) при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного первоначального предложения или сложившейся цены предложения, шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены;

7) единовременную форму платежа.

Предложено признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер- ЛОТ № 12.

Решили: признать вышеуказанное имущество предметом торгов.

Присвоить объекту регистрационный номер - ЛОТ № 12.

Голосовали: за – «единогласно».

По второму вопросу слушали информацию члена комиссии Начаркиной С.Л.

Предлагаем провести продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене и определить следующие сроки приема заявок для участия в публичном предложении, а также место проведения публичного предложения и определения победителя публичного предложения:

 - заявки на участие в публичном предложении принимаются по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная, ежедневно с 16 августа 2018 года по 19 сентября 2018 года включительно, за исключением выходных и праздничных дней, с 8-00 до 12 -00 часов, с 13-00 до 16-00 часов.

Заявка предоставляется Претендентом лично либо представителем претендента при наличии надлежащим образом оформленной доверенности.

Задаток для участия в публичном предложении должен поступить на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок.

Время и место приема заявок: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов по московскому времени, по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная, тел. 6-03-49.

Дата, время и место определения участников публичного предложения: 20 сентября 2018 года в 09-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками публичного предложения, и претендентам не допущенным к участию в публичном предложении, 20 сентября 2018 года с 09-00 до 12-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Вручение карточек участников публичного предложения проводится при наличии паспорта и, в случае необходимости, доверенности, 24 сентября 2018 года с 9-30 до 10-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Публичное предложение проводится 24 сентября 2018 года в 10-00 по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Определение победителя публичного предложения и оформление протокола об итогах публичного предложения проводится комиссией по приватизации муниципального имущества по окончании продажи путем публичного предложения, или аукциона по адресу: Крымский район, с. Киевское, ул. Красная, 117-б, приемная.

Решили: провести продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене и утвердить предложенные сроки приема заявок для участия в публичном предложении, а также место проведения публичного предложения и определения победителя публичного предложения.

Поручить администрации Киевского сельского поселения Крымского района провести продажу посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения по цене в предложенные сроки и на указанных условиях в отношении вышеуказанного имущества.

Голосовали: «за» - единогласно.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пискун В.Г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Доценко Л.Л.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бузубова Ж.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Родионова Г.Ю.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начаркина С.Л.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Отрощенко С.А.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гаврилова З.А.